

# Checkliste für den Umbau

> Eine Planungs- und Entscheidungshilfe und Diskussionsgrundlage ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Hilft, sich eine Übersicht darüber zu verschaffen, was das Ziel ist und die Materialauswahl auf das Wesentliche zu verdichten.

> Zeichenlegende  
+ kann - muss

## Bestandesaufnahme

Alter des Gebäudes \_\_\_\_\_ Jahre \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Letzter Umbau, \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Sanierung, Erweiterung \_\_\_\_\_ Jahre \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Denkmalgeschützt

## Ziel grundsätzlich

- Ist-Zustand unbedingt erhalten (Restaurierung)
- Erneuerung/Ergänzung von Vorhandenem
- Erneuerung/Ergänzung von Vorhandenem mit Erweiterung/Anbau
- Bausubstanz ungenügend/Neubau

## Charakter des bestehenden Gebäudes

- Ist der Charakter des Gebäudes typisch für die Entstehungszeit
- Soll der Charakter grundsätzlich erhalten werden
  - ja     nein
  - wenn ja
- sind die Materialien überhaupt noch erhältlich oder
- energetisch/ästhetisch sinnvoll

## Welche Teile sollen erneuert/ergänzt werden

allgemein

Fassade    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Fenster    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Isolation    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Dach    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Haustür    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Gartenanlage    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Pool    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Wintergarten    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Sitzplatz    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Garagentor    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_

## Haustechnik

Heizung    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Lüftung    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Elektroanlage    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Alarmanlage    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Chemineofen    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Multiroom-  
 anlage    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Staubsauger-  
 anlage    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_

## Küche

Boden    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Wände    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Küchenmöbel    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_

## Geräte

Kochherd    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Backofen    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Steamer    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Dampfabzug    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Geschirrspüler    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 Beleuchtung    +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ +  -  = Fr. \_\_\_\_\_

Bad		
Boden	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Wände	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Badmöbel	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	

Keramik	rauh	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	matt	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	glatt	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Ornament	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Art/Farbe _____	

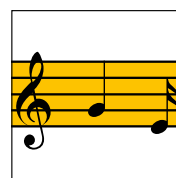
Einrichtung		
Dusche	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Bad, Whirlpool	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Waschtisch	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Sauna	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Waschmasch.	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Tumbler	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Trockner	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	

Holz	roh	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Ölen	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	ölen/wachsen	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	lackiert	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>

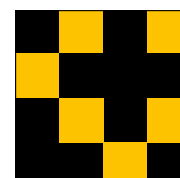
andere	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>

**Welche Materialcharakter soll das Gebäude nach der Erneuerung prägen?**

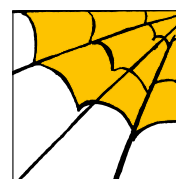
Mauerwerk	hell	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	dunkel	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Art/Farbe _____	
Beton	geschliffen	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	gestrichen	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Farbe _____	
Mauerwerk	roh	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
Verputz	rauh	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	glatt	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Farbe _____	
Glas	klar	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	matt	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Farbe _____	
Metall	Stahl	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	verzinkt	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Aluminium	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Chromstahl	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	gestrichen/Farbe _____	
Naturstein	gebürstet	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	geschliffen	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	poliert	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>



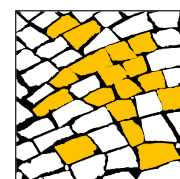
**In der Akustikbautechnik sind wir tonangebend.**



**Räume unterteilen wir mit System.**



**Ein Deckendekor der Natur oder eines von uns.**



**Element-Hohlböden für individuelle Lösungen.**



**SIMOG AG** Zürich  
 Büro · Technik · Administration  
 Grossmattstrasse 25, 8964 Rudolfstetten  
 Tel. 056 648 62 62, Fax 056 648 62 72  
 info@simog.ch, www.simog.ch

Hauptsitz:  
**SIMOG AG ZÜRICH**  
 Niederlassungen:  
**SIMOG AG AARAU**  
**SIMOG AG BASEL**