

Checkliste für den Umbau

> Eine Planungs- und Entscheidungshilfe und Diskussionsgrundlage ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Hilft, sich eine Übersicht darüber zu verschaffen, was das Ziel ist und die Materialauswahl auf das Wesentliche zu verdichten.

> Zeichenlegende
+ kann - muss

Bestandesaufnahme

Alter des Gebäudes	_____ Jahre	_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Letzter Umbau, Sanierung, Erweiterung	_____ Jahre	_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
<input type="checkbox"/> Denkmalgeschützt					

Ziel grundsätzlich

- Ist-Zustand unbedingt erhalten (Restaurierung)
- Erneuerung/Ergänzung von Vorhandenem
- Erneuerung/Ergänzung von Vorhandenem mit Erweiterung/Anbau
- Bausubstanz ungenügend/Neubau

Charakter des bestehenden Gebäudes

- Ist der Charakter des Gebäudes typisch für die Entstehungszeit
Soll der Charakter grundsätzlich erhalten werden
 ja nein
wenn ja
- sind die Materialien überhaupt noch erhältlich oder
- energetisch/ästhetisch sinnvoll

Welche Teile sollen erneuert/ergänzt werden

allgemein

Fassade	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Fenster	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Isolation	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Dach	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Haustür	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Gartenanlage	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Pool	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Wintergarten	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Sitzplatz	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Garagentor	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____

Haustechnik

Heizung	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Lüftung	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Elektroanlage	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Alarmanlage	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Chemineofen	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Multiroom- anlage	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Staubsauger- anlage	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____

Küche

Boden	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Wände	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Küchenmöbel	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____

Geräte

Kochherd	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Backofen	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Steamer	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Dampfabzug	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Geschirrspüler	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
Beleuchtung	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____
_____	+ <input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	= Fr. _____

Bad		
Boden	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Wände	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Badmöbel	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	

Keramik	rauh	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	matt	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	glatt	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Ornament	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Art/Farbe _____	

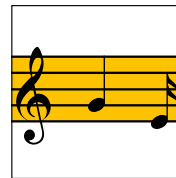
Einrichtung		
Dusche	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Bad, Whirlpool	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Waschtisch	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Sauna	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Waschmasch.	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Tumbler	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
Trockner	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	
_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> = Fr. _____	

Holz	roh	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Ölen	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	ölen/wachsen	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	lackiert	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>

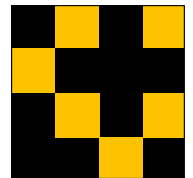
andere	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	_____	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>

Welche Materialcharakter soll das Gebäude nach der Erneuerung prägen?

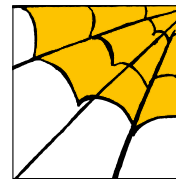
Mauerwerk	hell	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	dunkel	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Art/Farbe _____	
Beton	geschliffen	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	gestrichen	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Farbe _____	
Mauerwerk	roh	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
Verputz	rauh	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	glatt	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Farbe _____	
Glas	klar	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	matt	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Farbe _____	
Metall	Stahl	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	verzinkt	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Aluminium	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	Chromstahl	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	gestrichen/Farbe _____	
Naturstein	gebürstet	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	geschliffen	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	poliert	+ <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>



In der Akustikbautechnik sind wir tonangebend.



Räume unterteilen wir mit System.



Ein Deckendekor der Natur oder eines von uns.



Element-Hohlböden für individuelle Lösungen.



SIMOG AG Zürich
 Büro · Technik · Administration
 Grossmattstrasse 25, 8964 Rudolfstetten
 Tel. 056 648 62 62, Fax 056 648 62 72
 info@simog.ch, www.simog.ch

Hauptsitz:
SIMOG AG ZÜRICH
 Niederlassungen:
SIMOG AG AARAU
SIMOG AG BASEL