

# Wieviel Potenzial hat Ihr Gebäude?

- › Nicht zuletzt durch die aktuellen Förderprogramme von Bund und Kantonen, ist der Zeitpunkt, eine ältere Liegenschaft zu sanieren, besonders günstig. Um den gewünschten Erfolg einer solchen Massnahme zu erreichen, ist jedoch eine systematische Planung unerlässlich. Eine umfassende Analyse des Gebäudes durch einen Flumroc-Berater zeigt, wie mit den vorhandenen finanziellen Mitteln das Optimum erreicht wird.

Flumroc AG  
8890 Flums  
flumroc.ch

## Professionelle Bestandsaufnahme

Einer Sanierung sollte eine umfassende Bestandsaufnahme durch eine Fachperson vorangehen. Sie umfasst folgende Bereiche:

- › Ermittlung des Energieverbrauchs (Heizung, Warmwasser)
- › Analyse der Gebäudehülle
- › Erfassen allfälliger Komfortprobleme
- › (Durchzug, zu kalte oder zu warme Räume)
- › Dringlichkeit der Massnahmen
- › Eventuell gewünschter Ausbau des Gebäudes (Estrich, Keller, Anbauten)
- › Einfluss baugesetzlicher Vorschriften (zum Beispiel Denkmalschutz, Grenzabstände)

Mit einer zeitgemässen Wärmedämmung lässt sich der Energiebedarf eines Gebäudes um bis zu 80 % senken.



## Ausgiebige Planung

Erst durch die richtige Einschätzung des Gebäudezustands lässt sich die Sanierung optimal planen. Wichtig ist die richtige Reihenfolge der einzelnen Massnahmenpakete, z. B. im Bereich der Fenster und der Fassade. Auch gilt der Grundsatz: «Zuerst die Gebäudehülle, dann die Haustechnik», so kann einer Überdimensionierung der Haustechnik vorgebeugt werden. Flumroc steht Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.



Beispiel einer gelungenen Sanierung in Herzogenbuchsee  
Vor der Sanierung.



Nach der Sanierung.